**福安基地资产评估服务询价需求**

1. 询价要求：
2. 项目概况
3. 项目名称：福安基地资产评估服务

2.估价目的：应福安市政府要求为产权置换提供依据

3.估价对象及范围：我院位于福安市城北街道下东垅91号的资产，土地使用面积1727.9平方米，房屋建筑面积1966.84平方米。

4.服务期限：自合同签订之日起10个工作日内完成资产评估报告。

1. 项目预算：本项目预算金额为：30000元。

（二）服务内容及要求

2.服务标准

（1）估价报告书应符合《房地产估价规范》、《城镇土地估价规程》等建设部、国土资源部规定的专门估价指导意见的格式和要求。

（2）本项目评估对象情况较复杂、为保证项目进度及质量，估价机构应委派工作小组与我院经办人员充分沟通配合，对估价对象进行全面现场查勘工作。

1. 询价参数：

（一）资格审查部分

1.具备独立法人资格，提供有效的营业执照，营业执照经营范围包含有房地产估价、资产评估等相关内容。

2. 供应商应具备主管部门颁发的合法有效的房地产估价机构一级资质证书、资产评估资质证明（国资备案）。（提供资质证书复印件并加盖供应商单位公章）。

3. 技术能力要求：资产评估师不少于10人，注册房地产估价师不少于15人，并提供相关证书复印件供审查。

4.未被列入“信用中国”网站失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单（提供信用中国或政府采购网等平台查询截图），参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

（二）价格（100%）

1. 报价方式：本项目报价采用总价包干方式，供应商应充分考虑完成本项目所需的一切费用，包括但不限于设备费、人工费、交通费、管理费、税费等所有相关费用。

2. 最高限价：本项目采购预算为人民币30000元，供应商报价不得超过此最高限价，否则其响应文件将被视为无效 。

3.供应商需按附件模板填写《报价单》，并加盖公章；

4.在资格审查部分符合要求后，以最低报价的确定为中标单位（若出现有2家及以上同时为最低报价的，由采购人抽签确定中标单位）。

附件：福安基地资产评估服务报价单（模板）

**福安基地资产评估服务报价单**

福建省产品质量检验研究院位于福安市城北街道自建房房地产评估项目服务费￥ 元，大写 人民币 元 ，以上费用包括但不限于设备费、人工费、交通费、管理费、税费等所有相关费用。

供应商（盖章）：

日期：