专业 总图 工艺 签名
专业 暖通 动力 签名
专业 给排水 电气 签名
专业 建筑 结构 签名

装修改造施工图设计总说明（一）

一、设计依据：

1.建筑工程设计合同、设计委托书；合同签订日期：2025年12月。
2.建设单位设计要求及相关会议文件,建筑施工图及内装修设计方案.；
3.现场勘测的相关资料；
4.国家及地方现行有关建筑设计的规范、标准和规定，且不限于以下列举的规范、标准和规定：
(1)《建筑防火通用规范》GB55037-2022
(2)《民用建筑通用规范》GB55031-2022
(3)《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022
(4)《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB55019-2021
(5)《建筑环境通用规范》GB 55016-2021
(6)《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB 50325-2020
(7)《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)
(8)《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017
(9)《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019
(10)《建筑装饰装修工程质量验收标准》 GB 50210-2018
(11)《室内装饰装修材料 人造板及其制品中甲醛释放限量》GB18580-2017
(12)《安全防范工程通用规范》(GB55029-2022)
(13)《既有建筑维护与改造通用规范》 GB 55022-2021
(14)《科研建筑设计标准》JG91-2010
(15)《建筑地面设计规范》GB50037-2013
5.本次装修工程根据业主提供的建筑施工图.建筑单位要求.现场勘测和局部装修的意见和建议进行设计装修,原有土建格局保持不变.

二、工程概况：

1.工程名称： 国家加工食品质量检验检测中心（福州）武夷山基地装修改造设计－实验功能区；
2.建设单位： 福建省产品质量检验研究院 ；
3.工程地点： 福建省武夷山市；
4.项目性质：项目为原实验室区域功能房间的平面布置优化，属既有建筑改造中的建筑内部装修局部改造工程（使用功能未改变）；
5.原主体建筑特征；
建筑面积：12730.0m²
建筑层数：地上3层
建筑高度：20.05m²
主体结构合理使用年限：50年
结构体系：现浇钢筋混凝土框架结构，抗震设防烈度六度
建筑名称：武夷山茶旅小镇国家武夷岩茶产品质量监督检验中心项目
功能类别：办公科研建筑
建筑现状：建筑已竣工验收并投入使用，建筑主体设计时间 2018年
设计标高：室内±0.000，相当于绝对标高210.75
建筑防火分类：多层公共建筑，耐火等级一级
使用功能：地上部分为送检大厅、实验室、办公室、储藏室、设备用房等，一层覆土部分为车库、设备用房。
防火分区：一层为3个防火分区，二层三层为2个防火分区。
6.本次装修范围：本次范围为一～三层的实验室区域的装修改造，主要针对实验室功能房间平面布局的优化，装修改造后一层主要为实验室配套办公，样品的受理、制备、储存及冷藏等；二层主要为理化项目检验检测区；三层为微生物项目的检验检测以及数据处理室、检验和科研实验室。本次实验区装修改造的总面积为3996.10m²。本次装修改造不改动主要承重结构，对原建筑的防火分区、消防疏散楼梯的位置及宽度、疏散走道的位置及宽度、无障碍、节能以及消防救窗口等不做改变。
7.本次装修工程不属于《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》（住建部令第58号）第十四条规定的特殊建设工程。

三、设计标高：

1.标注的±0.000标高为建筑（楼）各层楼面装修完成面的楼面标高.
2.吊顶标高为吊顶距本层楼面完成后的实际高度。
3.本工程标高以m为单位,其他尺寸以mm为单位.图中未标明单位的，均以mm为单位.

四、内装修材料：

1.本工程所用材料、设备的品种、规格、性能符合国家现行产品标准的规定并符合：
《建筑内部装修设计防火规范》--GB50222-2017
《室内装饰装修材料人造板及其制品中甲醛释放限量》--GB18580-2017
《室内装饰装修材料溶剂木器涂料中有毒有害物质限量》--GB18581-2009
《室内装饰装修材料内墙涂料中有害物质限量》--GB18582-2008
《室内装饰装修材料胶粘剂中有害物质限量》--GB18583-2008
《室内装饰装修材料木家具中有害物质限量》--GB18584-2001
《室内装饰装修材料壁纸中有害物质限量》--GB18585-2001
《室内装饰装修材料聚氯乙烯卷材地板中有害物质限量》--GB18586-2001
《室内装饰装修材料地毯、地毯衬垫及地毯胶粘剂有害物质释放限量》 --GB18587-2001
《混凝土外加剂中释放氨的限量》--GB18588-2001
《建筑材料放射性核素限量》--GB6566-2010
《民用建筑工程室内环境污染控制规范》--GB50325-2010（2013年版）
2.本工程选用的各种装修材料及产品，应根据设计方提供材料规格、品质、颜色等技术条件选用本工程的各种装饰材料及产品。由施工单位提供材料及产品由施工单位提供材料样板,并提供材料合格证书、使用说明书及环保、防火性能检测报告，进口产品应提供入境商品检验合格证明.经建设方、设计单位、监理单位确认后进行封样并据此进行施工验收；
3.设计人未指定的材料及设计，施工单位选用时除符合国家现行产品标准外还应遵守：
3.1.优先使用可重复使用、可循环使用、可再生使用的产品及材料；
3.2.优先使用有先进节能、环保及改进室内空气质量技术的产品及材料；
3.3.严禁使用国家明令淘汰的产品及材料；
4.装饰装修所用的材料应按设计要求进行防火、防腐和防蛀处理；
5.现场配制的材料应按设计要求或产品说明书制作；
6.本工程材料配置及工程做法，装修材料详见室内装修材料配置做法编号表及室内装修材料表；

五、防火设计：

1.设计依据
- 《建筑设计防火规范》(GB5006-2014)2018年版
- 《建筑内部装修设计防火规范》(GB50222-2017)
- 《建筑装饰装修工程质量验收标准》 GB 50210-2018
- <<建筑防火通用规范>>GB55037-2022
- 建筑防火封堵验收合格后方可进行装饰施工。

2.防火设计要点：
本装修工程未改变原建筑主体大楼的主要承重结构、防火分区、疏散楼梯、疏散走道、消防救援窗口等，对于消防构造、消防设施均未做任何原则性改动和调整，以保证原防火分区的完整性及有效性。同时对原建筑设计中消防设备及点位的局部调整，均严格遵循消防规范和法规执行设计深化，点位布置保持有效间距和覆盖面积，使其运作高效和安全可靠。消防设备如卷帘、消防栓等均未附加装饰物造成遮档，公共消防设施标志醒目、鲜明。烟感、喷淋、监控设置于有效覆盖区域且无盲区。
3.安全疏散：
遵守消防法规对公共区域及交通空间的通行规范，严格按照原建筑设计对通道、出入口等部位相关疏散宽度、门开启方向及逃生距离的限定，保证动线通畅、便捷，导向明确。所有安全疏散标志布局合理、形象鲜明。
4.防火建筑构造措施
装修设计及施工不得对消防设施相关的建筑构造及工艺做法形成妨碍，更不得随意更改变动。并且装修施工必须在所有上述隐蔽工程检验合格后方可施工。设施管线、桥架严格按有关规范设计并且有专业资质的工程单位承担施工。
5.材质
5.1.本工程执行现行国家标准《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017中对装修材料的燃烧性能等级要求的相关规定.建筑内部各部位装修材料的燃烧性能等级规定

建筑物	室内装修材料燃烧性能等级 (B1为难燃性,B2为可燃性)							
	顶棚	墙面	地面	隔断	固定家具	装饰织物		其他装饰材料
						窗帘	帷幕	
办公科研建筑实验室	A	B1	B1	B1	B2	B2		B2

注：a.地上建筑的水平疏散走道和安全出口的门厅，其顶棚应采用A级装修材料，其他部位应采用不低于B1级的装修材料；疏散走道和安全出口的顶棚、墙面不应采用影响人员安全疏散的镜面反光材料。b.疏散楼梯间和前室的顶棚、墙面和地面均应采用A级装修材料。c.无窗房间内部装修材料的燃烧性能等级除A级外，应在上表的基础上提高一级。d.设备用房（消防水泵房、机械加压送风排烟机房、固定灭火系统钢瓶间、配电室、变压器室、发电机房、储油间、通风和空调机房等）其内部所有装修均应采用A级装修材料

5.2 装饰织物、木质材料部分
- 装修所涉及所有织物、包布必须采购经阻燃剂处理的难燃物，并有符合相关要求的证明材料。
- 对木质装修材料进行防火涂料涂布前应对其表面进行清洁.涂布至少分两次进行,且第二次涂布应在第一次涂布的涂层表干后进行,涂布量应不小于600g/m2.

5.3 门装饰材料
- 公共空间所有防火隔声门及其它防火门按原设计建筑设计要求执行，本设计只是门立面外观设计。
- 有耐火材质，内结构以防火石膏衬板，金属龙骨构造为主材，面饰木质部分以防火涂料处理后加工成形，以确保家具的防火性能。

5.4 小五金的设计及选型要求：
- 所有防火门需加防火门锁，防火疏散门、卫生间门需安闭门器，双扇门需安装顺位器。
- 闭门器：装于防火门、防火防盗门之上的闭门器必须经有关消防部门认可及对门之耐火性能及构造无造成不良影响
- 防火门在疏散方向可开启，机电机房、管道井检修门的防火门（无把手）应加门锁。
- 防火门、防火窗应具有自动关闭的功能，在关闭后应具有烟密闭的性能。宿舍的居室、老年人照料设施的老年人居室、旅馆建筑的客房开向公共内走廊或封闭式外走廊的疏散门，应在关闭后具有烟密闭的性能。宿舍的居室、旅馆建筑的客房的疏散门，应具有自动关闭的功能。
- 安装于防火门上之拉手必须经有关消防部门认可及对门之耐火性能及构造无造成不良影响。
- 安装于防火门上之太平门单托插（太平门栓）必须经有关消防部门认可及对门之耐火性能及构造无造成不良影响。

5.5 建筑的内部和外部装修
5.5.1 建筑内部装修不应擅自减少、改动、拆除、遮挡消防设施或器材及其标识、疏散指示标志、疏散出口、疏散走道或疏散横通道，不应擅自改变防火分区或防火分隔、防烟分区及其分隔，不应影响消防设施或器材的使用功能和正常操作.
5.5.2 下列部位不应使用影响人员安全疏散和消防救援的镜面反光材料:
1)疏散出口的门;
2)疏散走道及其尽端、疏散楼梯间及其前室的顶棚、墙面和地面;
3)供消防救援人员进出建筑的出入口的门、窗;
4)消防专用通道、消防电梯前室或合用前室的顶棚、墙面和地面。
5.5.3 下列部位的顶棚、墙面和地面内部装修材料的总烧性能均应为A级:
1)避难走道、避难层、避难间;
2)疏散楼梯间及其前室;
3)消防电梯前室或合用前室:
5.6 本工程中出现的金属构件必须面刷三道防锈漆,裸露部分一底二度调合漆,颜色另定.
5.7 本工程中出现的木装饰材料均需刷三度防火涂料.半成品木装饰材料防火等级必须达到规范要求,其他固定家具需达到B1级防火要求.窗帘需达到B2级防火要求.其它装饰材料需达到B2级防火要求.
5.8.建材放射性:
装饰装修材料（包括建筑卫生陶瓷）必须全部使用放射性水平符合A类要求的产品。
注明：防火涂料的采购应到消防部门指定的销售厂家购买，并附有质量合格证书，保质期内使用，所有隐蔽工程封闭前施工单位先自检，合格后报监理单位进行隐蔽工程验收，方可进行下一道工序施工。
6.建筑构件耐火极限消防设计：a）防火墙:不燃性3h；防火隔墙:不燃性2h；疏散走道两侧的隔墙:不燃性1h；吊顶:难燃性0.25h。
7.装修施工注意事项
7.1施工应符合《建筑内部装修防火施工及验收规范》GB50354的规定.合格证等技术文件并填写进场验收记录.
7.2对进入施工现场具有防火设计要求的装修材料应核查其燃烧性能或耐火极限.防火性能检验报告、合格证等技术文件并填写进场验收记录.
7.3每层保证通向疏散楼梯的交通畅通,在安全出口处及疏散楼梯处均设有疏散指示灯及明显标志、内装修不应妨碍消防和疏散走道的正常使用.
7.4建筑内部消火栓不应被装饰物遮掩，消火栓箱门四周的装修材料颜色应与消火栓箱门的颜色有明显区别或在消火栓箱门表面设置发光标志；
7.5当照明灯具的高温部位靠近木材制品或其他非A级材料时,应采取隔热、散热等防火措施、
7.6变形缝两侧的基层采用A级材料.
7.7配电箱安装在不低于B1级的装修材料上.灯饰使用材料的燃烧性能不应低于B1级.

六、防水工程：

1.本工程中用水区域卫生间等用水房间（墙面、地面）防水做法与建筑施工图一致,防水防潮做法详建筑施工图，防水工作年限、防水等级不得低于建筑施工图的设计要求。防水参照《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022。
2.用水空间与非用水空间楼地面交接处应有防止水流入非用水房间的措施。卫生间墙面防水层翻起高度不应小于2000mm，盥洗池盆等用水处墙面防水层翻起高度不应小于1200mm。墙面其他部位泛水翻起高度不应小于250mm。
3.防水工程应在地面、墙面隐蔽工程完毕并经验收合格后进行，其施工方法应符合国家现行标准、规范的有关规定及防水设计构造做法。
4.防水材料的性能应符合国家现行有关标准的规定,并应有产品合格证书.
5.防水工程应做不少于24h的蓄水试验,合格后办理隐蔽工程验收签证.
6.施工环境温度应符合防水材料的技术要求,并宜在5 C以上.
7.基层表面应平整，不得有松动、空鼓、起沙、开裂等缺陷，含水率应符合防水.
8地漏、套管、卫生洁具根部、阴阳角等部位，应先做防水附加层.
9.水泥砂浆保护层20厚，强度为M10..

七、工程做法：

1、内隔墙工程
1.1、墙体材料及厚度
(1)新增蒸压砂加气混凝土砌块内隔墙，采用B06级优等品（A5.0）100、200厚蒸压加气混凝土砌块。Mb5专用砂浆砌筑；砌块导热系数λ=0.16(W/m.k)，蓄热系数λ=3.2(W/m².k)。加气砼抗压强度≥3.5Mpa,(仅用于内墙),加气砼抗压强度≥5.0Mpa（用于外墙及潮湿房间）.
蒸压加气混凝土砌块使用时应严格遵照福建省建设厅颁发的《非承重砌块墙体裂缝控制技术导则》闽建科【2005】50的技术要求。其它具体构造做法，详国标《蒸压加气混凝土砌块，板材构造》13J104相关做法。 砌筑砂浆：加气砼砌块用Mb5.0专业砂浆，产品质量应符合建材行业标准<<蒸压加气混凝土用砌筑砂浆与抹面砂浆>>(JC890-2001)的要求。
1)、填充墙的砌筑砂浆要饱和，在墙顶用标准砖侧砖封砌，防止雨水管漏渗透。
2)、所有墙柱之阳角均做1:2水泥砂浆护角线高2000，详国标03J104-角1/62。
3)、门边墙垛尺寸除图上注明者外均为100；遇钢筋混凝土柱，墙垛与柱整浇素混凝土。
4)、管道井、烟囱随砌随抹20厚1:2水泥砂浆。
5)、所有管道穿过隔墙，楼板时应采用不燃材料将周围的缝隙填塞密实；
6)、构造柱按室施图及结构设计总说明的要求设置，水平系梁、过梁按结构设计总说明的要求设置，上述构件具体做法及砌体与梁、柱、剪力墙的连接构造详结施。
7)、下列部分应铺玻璃纤维网格布加强网：
- 不同材料基体结合处，如加气混凝土砌块与钢筋混凝土梁、柱、剪力墙相交处。
- 暗埋管线的孔槽处。
- 外墙满铺玻璃纤维网格布。
- 抹灰总厚度≥35mm时，在找平层中加一层玻璃纤维网格布。

8)、耐碱玻璃纤维网格布，网格尺寸不得大于5mmX5mm,单位面积重量≥120g/m，与基体搭接宽度不小于100mm。
9)、卫生间及其它用水房间墙体基脚均用C20素混凝土现浇200高，宽度同墙厚。
10)、各具体构造做法未详尽之处，参见国标《蒸压加气砼砌块建筑构造》03J104。
(1) 管道封包、墙面衬平
a、管道封包除另有设计者外采用50厚水泥砖砌块M5混合砂浆砌筑封包，高度至楼板底
b、墙面衬平部分位置详平面
C、室内空间露明的各种立管等均应封包与相邻墙面或柱面取平；
(3)、轻钢龙骨内隔墙：
a、隔墙高度至建筑结构梁板底，相邻于用水房间及首层易受潮的房间轻钢龙骨非石棉硅钙板隔墙基脚均做100高C20素砼反口，与墙体同厚；无水且不易受潮的房间采用地龙骨与结构混凝土板通过8mm膨胀螺栓连接，做法详13J502-1-A15图集；
1）轻钢龙骨非石棉纤维增强硅钙板内隔墙做法详见国标图集03J111-1第17页KQ27及该图集相关技术要求，龙骨间距@600，耐火时限≥1小时（墙体高度≤4.4的隔墙选用该墙体）
2）轻钢龙骨非石棉纤维增强硅钙板内隔墙做法详见国标图集03J111-1第17页KQ44及该图集相关技术要求，龙骨间距@600，耐火时限≥1小时（墙体高度≥4.4米且≤6.2米的隔墙选用该墙体）
(4)、50厚白色双面玻镁彩钢岩棉夹芯手工板：
a.洁净区墙体(包括夹芯材料)应为不燃烧体,且不得使用有机复合材料.
b.在一个防火分区内的综合性厂房,洁净区与非洁净区之间应设置不燃烧体隔墙,隔墙及其相应顶棚的耐火极限不应低于1h,隔墙上的门窗耐火极限不低于0.6h,穿隔墙或顶板的管线周围空隙应采用防火或耐火材料紧密填堵。空调机房耐火极限不低于2.0小时。
c.技术竖井井壁应为不燃烧体，其耐火极限不应低于1h。井壁上检查门的耐火极限不应低于0.6h；竖井内在各层或间隔一层楼板处，应采用相当于楼板耐火极限的不燃烧体作水平防火分隔；穿过水平防火分隔的管线周围空隙应采用防火或耐火材料紧密填堵。
d.其余隔断的燃烧性能等级不低于B1级
A.夹芯板双面外覆厚度至少0.5mm以上彩色钢板,材质符合以下要求:
1).采用镀锌冷轧钢板,符合JISG 3312CGLC规定.
2).铝锌层至少120g/平方米(双面)符合ASIMA90规定.
3).烤漆:正面采用二涂二烤PE聚脂面漆,至少26um以上;背面采用一涂一烤EPOXY漆,至少5um以上.
4).特性需求引用标准:

铝硬度 ASTM D3363	盐雾试验 ASTM 8117	冲击试验 ASTM 2794	耐候试验 ASTM G53
涂膜厚度 ASTM D1005	光泽度 ASTM D523	弯曲耐试验 ASTM D4145	湿润试验 ASTM D2247

5).需符合ASTM 测试标准
B.夹芯板中夹芯采用密度120Kg/立方米不燃性岩棉填充,纤维铺设方向与钢板垂直粘合处理.
C.夹芯板出厂需要对烤漆表面做保护处理
D.夹芯板采用标准宽度为1180mm,长度详见施工图纸.
E.夹芯板除特殊要求外需满足防火时间1小时要求,引用标准GB9978要求.
(5)、砖墙配筋隔墙：
- 240非粘土实心砖（强度≥MU10)M5混合砂浆砌筑，洁体两侧定φ6@200（双向）钢第，并设φ6拉接筋@600梅花状布置与培体固定。抹30厚1:2.5水泥砂浆。

2、墙面工程
2.1、墙、柱面各类饰面材料装修做法详见表2 ”室内装修材料表”，并严格按相关规范要求施工，确保施工质量；
2.2、墙面铺贴工程应在墙面隐蔽工程完成验收合格后进行.
2.3、湿作业施工现场环境温度宜在 5摄氏度以上，裱糊时空气相对湿度不大于85%.
2.4、墙、柱面主要装修材料施工工艺要求及性能指标：
1)乳胶漆、无机涂料墙、柱面
a、乳胶漆、无机涂料均应选用优等品，施工时除按国标规定做法施工外还应考虑完备的防裂措施；
b、所有涂料饰面的砌块隔墙、柱、轻质隔墙阳角均做护角。砌块隔墙做1：2水泥砂护角线高度1800，做法详国标03J104P62页，轻质隔墙采用金属护角条护角做法详国标03J111-1，P30、31页
c、所有涂料墙面均应在基层加设满铺耐碱抗裂玻纤网格布一层；
2)陶瓷砖、板饰面墙(柱)面
a、陶瓷砖、板均应选用优等品，保证瓷砖质量；
b、除图中另有注明外瓷砖阳角均采用45度对缝拼接详通用构造做法装施大样图 $\frac{1}{N01}$ ；
c、除图中另有注明外，瓷砖纵缝、横缝均做2mm宽白色勾缝，做法详装施大样图 $\frac{2}{N01}$；
e、陶瓷砖、板饰面的消火栓或其他门的表面应有明显标识，并征得消防部门审批同意，做法参装施大样图和国标13J502-1中石材干挂饰面做法，饰面材料同相邻墙面。
d、陶瓷墙砖粘贴做法：
选用合适的粘贴剂是陶瓷砖、板能否粘牢的关键，陶瓷墙砖的粘贴做法以及粘贴剂的选用应参照国家标准图集13J502-1-E03的表E-2的规格以及5.3.5的做法说明；
3)木作墙、柱面
a、本工程木装修墙面所采用的木质挂板均采用15厚木挂板B1级防火墙板系统,应选用专业厂家生产的成品挂板,厂家配套的铝合金挂件及专用铝合金龙骨安装于基层镀锌方钢龙骨上，表面选用亚光枫木木纹三聚氰胺面层，难燃环保高纤板基层（防火B1级，环保E1级），三聚氰胺层封底，背加进口吸音薄毡一层，凡四边有露出装修装饰面的均应做与表面同色之封边。
b、墙面阳角做法除图中另有注明外均详装施节点大样图;
c、除图中另有注明外板材墙面纵缝均为密缝，横缝采用7宽铝合金嵌条，做法详通用构造做法装施大样图。
d、木作墙面消火栓隐形盖板门上应有明显标识，并应征得消防部门审批同意，面材同墙面;
e、木装修表面木纹纹路方向除注明外应为竖向；装饰梁、柱、条木纹方向应顺梁柱方向;
f、所用龙骨均为金属龙骨，龙骨间距不大于600X600；
4)成品织物吸声板墙面
a、本工程布艺吸声板均应采用厂家定制25厚布艺吸声板。吸音板基层为25厚96K超细玻璃丝棉边框树脂固化，表面为防火布粘贴而成，固定于金属龙骨上详 $\frac{5}{N01}$ ；
b、本工程布艺或皮革软包墙面做法除图上注明者外,做法参国标13J502-1-H05/H06
5)踢脚
a、不锈钢踢脚做法详图集23J909 踢8D/4-14、踢8F/4-15；
b、玻化砖、仿古砖踢脚做法详图集23J909 踢6D/4-11、踢6F/4-12 ；
2.5、材料要求：
1)陶瓷面砖性能应符合国家标准《陶瓷砖》GB/T4100的规定；
2)天然大理石板材性能应符合行业标准《天然大理石建筑板材》JC/T79的规定;
3)天然花岗岩板材性能应符合国家标准《天然花岗岩建筑板材》GB/T18601的规定；
4)人造石材饰面板质量应符合有关标准的规定；
5)壁纸、壁布及配套粘接剂的性能应符合相应的标准，并具有产品合格证；
6)不锈钢需为304钢，折90度直角边；
7)其余墙面材料的性能均应符合相应的标准，并具有产品合格证；

3、（楼）地面装修工程
3.1、本工程（楼）地面装修应符合《建筑地面设计规范》GB50037的规定；
3.2、（楼）地面构造交界处和地坪高度变化处（如室内与走廊地坪材料高度有变化时），均于齐平门扇的开启面处注明地坪标高，其余标高相同的不同材料铺装完成面应相互衔接取平；其不同材料接缝应位于门扇正下方，使门扇处于关闭状态时，门扇两侧铺地材料保持一致。产品为2.0mm厚度，产品形态为卷材，宽幅2米，长度20米。
3.3、除注明外，卫生间等用水房间(楼)地面应低于相邻房间15mm，图中未注地面找坡者，均应在地漏周围1M范围内做1%坡度坡向地漏；
3.4、（楼）地面饰面工程应在墙、柱饰面、吊顶（龙骨）、门框及（楼）地面内各种埋件、管线安装完毕并经检验合格后进行施工；
3.6、（楼）地面石材铺砌工程中,使用高分子粘结材料(如益胶泥)作为粘接剂.
3.7、室内（楼）地面主要装修材料施工工艺要求及性能指标，详国标13J502-3，并要求：
1)仿古砖、玻化砖（楼）地面
a.地砖必须选用优等品，其外观质量、尺寸及偏差、物理力学性能指标等须符合国家相关要求；
b.玻化砖接缝除图中注明外，均为密缝平接，工艺胀缝设置应避开进门处等显眼位置；
2)地毯
a：采用阻燃尼龙地毯，由厂商负责做专项图案设计并提供毛色样品供选样；
b：地毯施工应铺5厚橡胶海绵防潮垫，地毯做法详国标13J502-3-E02~E04；
3)防静电架空活动地板
a.采用厂家成品地板制品，现场安装，面层采用瓷质表面；
4)PVC卷材地板
a.同质透心PVC地板主要成分为聚氯乙烯糊树脂材料（PVC），加入增塑剂、热稳定剂、增塑剂、着色剂、阻燃剂等填料，产品结构为上下通体均质卷材，具有良好的防滑性、耐磨性、降噪性、可维护性等，铺装拼缝少、易做造型。产品为2.0mm厚度，产品形态为卷材，宽幅2米，长度20米。
b.性能要点:面层质量偏差-10%~+13%；椅子脚轮试验：无破坏；多溴联苯：未检出；重金属铅、汞、六价铬：未检出；抗霉菌性能试验，对黑曲霉、球毛壳霉、宛氏拟青霉、绳状青霉、长枝木霉在试验条件为21天时间，湿度90%RH，温度24℃下，检测结果为0级。PVC地板铅笔硬度≥3B。PVC地板焊接强度≥500（N/50mm）。耐化学腐蚀性能试验，40%浓

福建省机电沿海
建筑设计研究院有限公司
证书编号：A135003677 A235003674
资质范围：建筑工程甲级 机械行业甲级
电子工程甲级 轻钢结构甲级
工程咨询甲级 市政工程乙级
城乡规划丙级 变电工程丙级

施工图审查批准单位：

施工图审查批准书证号：

图纸专用章
福建省工程勘察设计图纸专用章
福建省机电沿海建筑设计研究院有限公司
资质 范围：建筑工程
等级：甲级 证号：A135003677
有效期至：2030年02月14日

注册执业章
中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：王建平
注册号：3500367-006
有效期：至2026年12月22日

注册执业章

建设单位：
福建省产品质量检验研究院

工程名称：
国家加工食品质量检验检测中心（福州）
武夷山基地装修改造设计
实验功能区

职责	姓名	签名
审定	郑庆日	郑庆日
项目负责人	王建平	王建平
项目经理	许晓燕	许晓燕
专业负责人	王建平	王建平
审核	林伟	林伟
校对	王建平	王建平
设计	许晓燕	许晓燕

图名：
装修改造施工图设计总说明（一）

工程编号	2026-03	版别	1.00
图别	装施	图号	SM01
日期	2026年05月 日		

会签记录：