装修改造施工图设计总说明（二）

度硫酸、40%浓度硝酸、37%浓度盐酸在浸渍温度（23±2）℃条件下，浸渍24小时，样品无变化。PVC地板耐污染性试验，实验结果：柠檬和水果饮料5级，动、植物油5级，用于清洗污染物和油漆的有机溶剂类清洗剂5级。

c.卷材地板铺地应用专用粘结剂粘贴，施工前应先做自流平地坪，做法构造做法表；

d.铺地卷材地板色彩除室施图中注明外均由专业公司深化设计，经本图设计方和建设单位共同确认后施工；

3.8、材料要求：

1)天然花岗岩板材性能应符合国家标准《天然花岗岩建筑板材》GB/T18601的规定；

2)天然大理石板材性能应符合行业标准《天然大理石建筑板材》JC/T79的规定；

3)陶瓷面砖性能应符合国家标准《陶瓷砖》GB/T4100的规定；

4)地毯材料性能应符合国家标准《机织地毯》GB/T 14252-2008的规定；

5)防静电地板性能应符合行业标准《防静电贴面板通用规范》 SJ/T 11236-2001的规定；

6)PVC地板材料性能应符合国家标准《天然生胶技术分级橡胶(TSR)规格导则》GB/T8081-2008的规定；

4、吊顶工程

4.1、本工程选用的吊顶材料的燃烧性能均应符合《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222-2017的要求.

4.2、吊顶装修材料构造做法包括：

1)吊顶图中未另行注明的空间吊顶为50系列不上人轻钢龙骨6厚硅酸钙板,为保证吊顶的平整度板面拼接阳角及阴角处均应采用配套穿孔纸带及专业嵌缝材料连接，防止开裂，其性能与质量应符合国家规定的标准；

2)吊顶内吊杆长度大于1.5M时，应设置反支撑；

3)重型灯具、电扇及重量大于3kg的物体严禁安装在吊顶的龙骨上,必须预先确定好位置并做好吊装结构设施。

4)吊顶空调风口为装饰风口，详装施图纸；吊顶室内风口，排气扇位置按图纸设计，但施工时应根据现场情况调整，保证不影响吊顶的装修效果。

5)吊顶检修口设置由施工单位根据现场情况提出方案，经本图设计方确定后施工，确保吊顶整齐美观，做法详装施

4.3、本工程室施吊顶工程做法，详见国标图集《内装修》12J502-2中相关做法.

4.4、吊杆及龙骨的安装间距、配件的安装方式应符合设计要求.后置埋件、钢筋吊杆应进行防腐处理.

4.5、吊顶工程应与建筑电气、给水排水、暖通空调等工种紧密配合做好室内管道施工.吊顶安装前应完成吊顶内所有管线、设备的安装及隐蔽工程验收.

4.6、材料要求：

1)轻钢龙骨的性能应符合国家标准《建筑用轻钢龙骨》GB/T11981的规定；

2)金属吊顶饰面板的性能应符合行业标准《金属及金属复合材料吊顶板》JC/T1059的规定；

3)铝合金龙骨的性能应符合国家标准《铝合金建筑型材》GB/T5237的规定；

4）本工程选用铝合金板吊顶款式详材料表，吊顶具体节点由厂家负责配合设计；

5）铝合金吊顶应选用专用配套铝合金龙骨(暗架龙骨)；规格600*600、600*1200及300*1200；

6）吊杆及龙骨的安装间距、配件的安装方式应符合设计要求.后置埋件、钢筋吊杆应进行防腐处理；

7）顶棚灯(如金卤灯、白织灯)的高温部分与可燃物之间应采用1厚防火绝缘隔热层,灯片、灯槽内的光源布置应使光线具有连续性和均匀性。

4.7、本工程主要吊顶材料施工工艺要求及性能指标：

1)可开启式透光软膜（A级防火）制发光吊顶

软膜天花燃烧性能等级为A级的可拆卸式产品，由专业厂商提供构造做法，指导现场施工。

2)轻钢龙骨石膏板吊顶

除图上注明外均选用50系列轻钢龙骨9厚石膏板吊顶，为防止开裂，板面拼接及阳、阴角处均应采用配套穿孔纸带及专业嵌缝材料连接，其性能与质量应符合国家规定的标准；

3)高晶无机板吊顶

a.高晶无机板吊顶规格为600X600;

b.高晶无机板要求选用针孔肌理表面款式，50系列轻钢主龙骨，

25mm宽专用配套T型铝合金白色烤漆明架次龙骨及相关配件；

4)暗架式铝合金方板吊顶

a铝合金方板吊顶规格为600X600，选用专业厂家生产的成熟产品，厚度1.0mm.

b.铝合金吊顶应选用专用配套铝合金龙骨.

5)50厚白色双面玻镁彩钢岩棉夹芯手工板吊顶

a.顶棚(包括夹芯材料)应为不燃烧体,且不得使用有机复合材料。顶棚的耐火极限不应低于0.4h，疏散走道顶棚的耐火极限不应低于1.0h。燃烧性能等级不低于A级.板材要求同墙板。

5、内门窗工程

5.1、门窗立面均为洞口尺寸，门窗加工尺寸需根据装修面厚度及装施节点详图，由施工方在向专业厂家订货时予以调整；

5.2、"门窗统计表"编号说明：

原土建中未予改动的门窗,其编号仍采用原设计施工图中的编号或未予标注门窗编号；具体详见拆除修复平面图以及定位平面图。

新增的门窗具体位置详各平面图，具体详见门窗表；

5.3、高级装修木门均为厂家定制套装木门,包含门框，门套，门扇及相关配件,立面材料做法同原已装修木门，由厂家提供样品做法及款式供设计人员和甲方共同确认后方可订货生产；

5.4、卫生间门在无通风百叶的情况下，下框与地面面层留缝隙为15mm；

5.5、防火门采用闭门器、顺序器

5.6、内门窗选料、颜色、玻璃、五金件选用等要求见门窗表备注；

5.7、玻镁板隔墙上采用玻镁板配套成品观察窗,6厚双层透明玻璃,应有良好的气密性，窗框颜色与墙板一致。门采用玻镁彩钢板门(上加观察窗)。

  a.洁净区与非洁净区之间隔墙上门窗(除注明外),其耐火极限均不低于0.6小时

  b.有洁净要求的房间,疏散门均加闭门器.

  c.洁净室设置外窗时,应采用双层玻璃固定窗,应有良好的气密性.

  d.有洁净要求的房间,门窗均应采取可靠的密闭措施.

5.8、窗帘盒作法除图中另有注明外详装施节点详图 $\frac{9}{N01}$ $\frac{1}{N02}$ ；

5.9、窗帘设置位置种类和要求；

1)所有办公室、活动室、检验、实验室、储藏室等均安装阻燃升降卷拉式卷帘；

2)窗帘应由厂家提供样品、做法及款式供设计人员和甲方共同确认后方可订货生产。

5.10、门窗玻璃的选用应遵照《建筑玻璃应用技术规程》JG113和《建筑安全玻璃管理规定》及当地主管部门的有关规定.入口、门厅等人员通达部位采用落地玻璃时，应使用安全玻璃，并应设置防撞提示标识。

5.11、材料要求：

1)难燃板性能应符合国家标准GB/T 15104-94《装饰木片贴面人造板》的规定。

2)中密度纤维板性能应符合国家标准《中密度纤维板》GB/T11718的规定。

3)人造饰面板性能应符合国家标准《热固性树脂浸渍纸高压装饰层积板》（HPL）GB/T7911的规定。

4)门玻璃的选用应遵照《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113和《建筑安全玻璃管理规定》及当地主管部门的有关规定。

5)铝合金型材的性能应符合国家标准《铝合金建筑型材》GB/T5237的规定。

6、油漆涂料工程

6.1油漆均采用亚光聚脂漆

6.2乳胶漆均采用半亚光乳胶漆,其性能与质量应符合国家规定的标准

6.3毛面石材面均漆油性罩光油

6.4、其他木装修油漆按以下程序进行：砂平、堵棕眼、刮腻子、着色、刷底漆、清漆磨退.

6.5、各种油漆、涂料均由施工单位制作样板，经建设方、设计单位确认后进行封样，并据此进行验收.

7、室内设备设施及选型

7.1、卫生洁具、五金配件、成品隔断(含卫生间隔断)、成品配件等供货单位应提供产品合格证、检验报告、安装技术条件并配合施工.

7.2、公共卫生间内隔断为15厚抗倍特板制成品卫生间隔断系列，专用不锈钢配件连接，做法详国标07SJ504-1，H14-15，H-3型及相关要求。具体款式色彩由本图设计方和建设单位共同认可后选用；抗倍特板的表面耐磨性(500g)不小于1150转;甲醛释放量不大于0.5mg/L.

7.3、本工程座便器、小便器选用后冲式，详室水施。龙头选用感应龙头，洁具应配置感应冲水装置，座便器设自动一次性塑料座垫。卫生纸架盒、婴儿护理台、婴儿托架等设施均选用成品设施；

7.6、家具：分固定家具和活动家具

1)、本图中办公文件柜、层架柜、储存柜等高柜均为成品选购或定制产品。由本图设计方和建设单位共同认可后建设单位自理，图中仅为位置示意；

2)、茶水等准备服务间的操作台要求按图纸设计要求，由专业厨柜厂家配合设计；经设计单位和建设单位认可后进行生产，现场安装；

3)、所有活动家具图中仅为布置示意，由建设单位自理；

4)、供货单位应提供产品合格证、检验报告、安装技术条件并指导配合施工.

7.7、灯具：

1)、室内光环境设计执行《建筑照明设计标准》GB50034-2004，采用节能照明光源及绿色照明技术；

2)、根据室内光环境设计要求，由灯具产品厂商提供配光曲线、光通量、灯具功率参数，供设备工种计算照度值；

3)、成品灯具的品种详见顶平面图附表

4)、部分特殊的主题装饰灯具，由本图设计者和建设单位协调后选择或定制

5)、大型灯具，安装构造需经结构计算，确保安全；

6)、供货单位应提供产品合格证、检验报告、安装技术条件并指导配合施工；

7)、安装灯具要符合电气安全规程.

8)、所有灯源均选用约4000K色温，光色呈中性色，显色指数80以上；荧光灯槽中应采用灯管支架并保证光线连续不间断；

7.8、产品要求：

1)、陶瓷座便器和洗脸盆的质量应符合国家标准《卫生陶瓷》GB6952的规定。

2)、陶瓷阀芯水嘴性能应符合国家标准《陶瓷片密封水嘴》GB/T18145的规定。

3)、成品隔断铝合金型材性能应符合国家标准《铝合金建筑型材》GB/T5237的规定。

4)、成品隔断钢化玻璃性能应符合国家标准《钢化玻璃》GB9962的规定和相应的防火要求。

5)、固定家具所用的人造板其性能要求同7.5.9条1)~3)款。饰面人造板性能应符合 国家标准《浸渍胶膜纸饰面人造板》GB/T15102的规定。

6)、成品橱柜及家具应符合国家标准《木家具通用技术条件》GB/T3324及《家具力学性能试验》GB/T10357的规定。认证标志。

7)、家用电器、灯具、及配套材料应符合国家现行产品标准，实行国家强制性认证产品，应有

7.9、装饰物配置：由专业公司配置。施工承包单位编制"卫生洁具及五金配件选型表"、"家具选型表"、"灯具选型表"，表中品牌、厂家、型号、价格经建设方和设计单位确认后，进行采购。由供货单位提供产品合格证、检验证、安装技术条件，并指导配合施工。装饰饰物由设计单位提出装饰部位、装饰品风格、材质肌理、规格尺寸、数量，由建设单位确认后外购。一些为该项目定做的雕塑、壁画、绘画需另行委托艺术家设计制作。

八. 无障碍设计：

本工程无障碍设计均按建筑设计，未作变更；

九. 室内环境污染控制专篇：

1、工程所选用无机非金属建筑和装修材料放射性指标限量应符合国家规范的要求.

2、人造木板及饰面人造木板必须测定游离甲醛含量或释放量，并选用E1类板材.

3、木地板及其他木质材料不得采用沥青类防腐、防潮处理剂.

4、所采用涂料、粘合剂、水性处理剂，其游离甲醛游离甲苯二异氰酸脂肪（TDI），总挥发性有机化合物（TVOC）的含量应符合国家标准.

5、粘合木结构材料、壁布、帐幕等游离甲醛释放量不应大于0.12mg/m .

十. 安全防护措施：

1、临空外窗当窗台高低于0.9m时均加设安全防护栏高0.9m，栏杆做法同原设计栏杆。

2、临空栏杆安全措施：

2.1、阳台、外廊、内回廊、内天井、上人屋面及室外楼梯、披道等临空处设置防护栏杆或栏板,其净高为1.20m；

2.2、栏杆离地面或屋面0.1m高度内不留空。

2.3、栏杆应能承受荷载规范规定的水平荷载；

2.4、全玻璃门应选用安全玻璃或采取防护措施，并应设防撞提醒标志。

十一. 工艺说明：

1,其它附属设备:

(a)传递窗　全304不锈钢结构,电子连锁,内部转角处要圆弧结构,防止积灰.(具体尺寸甲方确定,场外制作,场内成品安装)

(b)风淋室　304不锈钢风淋室要求: 进口PLC控制,两门电子连锁,吹淋时两门强性锁住.内外部急停开关.(具体尺寸甲方确定,场外制作,场内成品安装)外箱体钢板喷塑结构,底板全不锈钢,不锈钢气密门板,内部圆弧结构.

十二. 室内装修的安全原则：

1.装修构造安全.

a.装修不得破坏结构主体,要充分考虑建筑结构体系与承载能力.

b.装修结构及选择材料要安全可靠,应避免脱落造成人员伤害和财产损失.

2.装修设计应严格执行《建筑设计防火规范》中相应条款和《建筑内部装修设计防火规范》的规定.

3.装修设计要根据建筑的防火等级选择装修材料.

a).A级　不燃性　　b).B1级　难燃性　　c).B2级　可燃性　　d).B3级　易燃性

十三. 室内防水工程：

本工程为原建筑的装修改造工程，防水工程做法仅对新增需要防水区域执行，其余未拆除装修改造区域防水按原设计。

1.室内防水设计要点：

1.1、设计依据：《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022,

《屋面工程技术规范》GB50345-2012。

1.2、本工程为民用建筑，防水类别：屋面为甲类、外墙为甲类、室内工程为甲类，防水使用环境类别：屋面、外墙、室内工程均为I类；防水等级：屋面为一级、外墙为一级、室内工程为一级；屋面工程防水设计工作年限不应低于20年,室内工程防水设计工作年限不应低于25年；

1.3、防水层：平屋面原设计采用：一道2厚改性沥青防水涂料，一道3厚APP改性沥青防水卷材（聚酯胎）；

外墙、雨篷、阳台、室外挑板原设计采用：2厚水泥基聚合防水涂料。

室内(用水房间)原设计采用：楼地面采用2.0厚聚氨酯防水涂料，四周翻高（淋浴区2.0m，盥洗池盆等区域1.2m，其余0.3m）。本次新增室内(用水房间)采用：楼地面采用1.5厚聚合物水泥基防水涂料+5厚聚合物水泥防水砂浆，5厚聚合物水泥防水砂浆四周翻高（淋浴区2.0m，盥洗池盆等区域1.2m，其余0.3m）

防潮顶棚采用1.2mm厚聚合物水泥防水涂料涂刮。

2.基本规定:

工程防水应遵循因地制宜、以防为主、防排结合、综合治理的原则。

工程防水设计工作年限应符合下列规定：

①地下工程防水设计工作年限不应低于工程结构设计工作年限；

②屋面工程防水设计工作年限不应低于20年；

③室内工程防水设计工作年限不应低于25年；

④桥梁工程桥面防水设计工作年限不应低于桥面铺装设计工作年限

⑤非侵蚀性介质蓄水类工程内壁防水层设计工作年限不应低于10年。

⑥工程按其防水功能重要程度分为甲类、乙类和丙类，具体划分应符合《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022表2.0.3的规定。

⑦工程防水使用环境类别划分应符合《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022表2.0.4的规定。

3.材料要求（防水卷材、水泥基防水材料）:

3.1、防水卷材:

1）防水材料耐水性测试试验应按不低于23℃X14d的条件进行，试验后不应出现裂纹、分层、起泡和破碎等现象。当用于地下工程时，浸水试验条件不应低于23℃X7d，防水卷材吸水率不应大于4%；防水涂料与基层的粘结强度浸水后保持率不应小于80%，非固化橡胶沥青防水涂料应为内聚破坏。

2）沥青类材料的热老化测试试验应按不低于70℃X14d的条件进行，高分子类材料的热老化测试试验应按不低于80℃X14d的条件进行，试验后材料的低温柔性或低温弯折性温度升高不应超过热老化前标准值2℃。

3）卷材防水层最小厚度应符合表《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022表3.3.10的规定。

4）反应型高分子类防水涂料、聚合物乳液类防水涂料和水性聚合物沥青类防水涂料等涂料防水层最小厚度不应小于1.5mm，热熔施工橡胶沥青类防水涂料防水层最小厚度不应小于2.0mm。

5)当热熔施工橡胶沥青类防水涂料与防水卷材配套使用作为一道防水层时，其厚度不应小于1.5mm。

6）防水卷材接缝剥离强度应符合《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022表3.3.4的规定，热老化试验条件不应低于70℃X7d，浸水试验条件不应低于23℃X7d。

7）防水卷材搭接缝不透水性应符合《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022表3.3.5的规定，热老化试验条件不应低于70℃X7d，浸水试验条件不应低于23℃X7d。

3.2、水泥基防水材料:

1）外涂型水泥基渗透结晶型防水材料的性能应符合现行国家标准《水泥基渗透结晶型防水材料》GB18445的规定，防水层的厚度不应小于1.0mm，用量不应小于1.5kg/m2。

2）聚合物水泥防水砂浆与聚合物水泥防水浆料的性能指标应符合《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022表3.4.2的规定。

3）地下工程使用时，聚合物水泥防水砂浆防水层的厚度不应小于6.0mm，掺外加剂、防水剂的砂浆防水层的厚度不应小于18.0mm。

4.建筑室内工程

4.1、室内楼地面防水做法应符合《建筑与市政工程防水通用规范GB55030-20224.6.1条的规定。

4.2、室内墙面防水层不应少于1道。

4.3、有防水要求的楼地面应设排水坡，并应坡向地漏或排水设施，排水坡度不应小于1.0%。

4.4、用水空间与非用水空间楼地面交接处应有防止水流入非用水房间的措施。淋浴区墙面防水层翻起高度不应小于2000mm，且不低于淋浴喷淋口高度。盥洗池盆等用水处墙面防水层翻起高度不应小于1200mm。墙面其他部位泛水翻起高度不应小300m。

4.5、潮湿空间的顶棚应设置防潮层或采用防潮材料。

4.6、室内工程的防水构造设计应符合下列规定：

(1)地漏的管道根部应采取密封防水措施；

(2)穿过楼板或墙体的管道套管与管道间应采用防水密封材料嵌填压实

(3)穿过楼板的防水套管应高出装饰层完成面，且高度不应小于20mm。

4.7、室内需进行防水设防的区域不应跨越变形缝等可能出现较大变形的部位。

4.8、采用整体装配式卫浴间的结构楼地面应采取防排水措施。

十四. 施工过程中其他注意事项：

1、承担本装修工程的施工企业应具备相应的资质，有相应有效的质量管理体系.施工单位应按照审批的施工组织及施工技术方案施工，并对施工全过程实行质量控制.

2、承担本装修工程的管理人员和技术人员应有相应的岗位资格证书.

3、施工单位深化设计时对原设计的变更或补充，均需得到设计师认可签字方为有效，必要时需得到建设方和监理方的书面认可.

4、凡牵涉到结构的预埋件、预留洞，如楼梯、平台钢栏杆、装饰构配件等，应于各工种密切配合，确认无误后方可施工.

5、在墙体、地面、与顶棚上，两种不同材料的交接应采取材料转换交接技术处理.大面积抹灰墙面、石膏板墙面应采取防止裂缝措施.

6、预埋木砖做防腐处理，木装修、木龙骨做防火阻燃处理，贴近墙体的木质装修背面做防潮处理，露明铁件均做防锈处理.

7、楼板及砌体墙上留洞待设备管线安装完毕后，用C20细石混凝土封堵密实.

8、严格按图施工，未经设计单位许可，施工中不得随意修改设计.不得偷减设计材料规格尺寸，施工中如发现图纸不详时应及时与设计单位沟通解答，主要装饰材料由施工单位负责提供样品，重要装饰材料还需要现场安装小面积样品，由设计方和甲方共同认可后方可选用施工；

9、现场施工过程中如遇重大的原则性修改，应经建设、设计、监理、施工四方确认后形成补充合同文本或洽商，方可进行施工图修改设计.

10、若施工时发现现场存在与设计图纸不符或认为图纸中存在错误时，施工单位有责任立刻与本图纸设计单位联系。经与建设、监理等各方协调后，设计单位将尽快出具相关修改文件，施工时应按修改文件的要求。

十五. 既有建筑改造要求：

2.0.4既有建筑的改造应符合下列基本规定：

1应满足改造后的建筑安全性需求；

2不得降低建筑的抗灾性能；

3不得降低建筑的耐久性。

2.0.5既有建筑维护与改造前应进行现场踏勘，并应针对建筑的具体特点，制定维护方案或进行修缮与改造设计。施工前应编制施工组织设计，制定针对性的安全防护措施，并应编制应急预案。

2.0.6既有建筑维护与改造工程施工中，应保证相关人员的安全和健康。

2.0.7既有建筑维护与改造工程施工中，应区分作业区、危险区和工程相邻影响区，应设置安全警示和引导标志，并应采取相应安全防护措施。

2.0.8施工现场应保障消防安全，按现行制度做好临时用电管理，严格履行动火审批制度。

2.0.9既有建筑维护与改造时，应对白蚁危害情况进行检查；当发现白蚁危害时，应对房屋进行白蚁蚁害评估及防治。

2.0.10既有建筑维护与改造工程施工中，应采取有效措施控制施工现场的粉尘、废气、废弃物、噪声、振动等造成的影响。

2.0.11既有建筑维护与改造工程应进行质量控制。工程全部完成后，应进行验收。

2.0.12既有建筑维护与改造工程，应及时收集、整理工程项目各环节的资料，建立、健全项目档案。相关档案资料应妥善保管；既有建筑物管理权移交时，应同时移交建筑物的相关档案。

5.1.1既有建筑改造前，应根据改造要求和目标，对所涉及的场地环境、建筑历史、结构安全、消防安全、人身安全、围护结构热工、隔声、通风、采光、日照等物理性能，室内环境舒适度、污染状况、机电设备安全及效能等内容进行检查评定或检测鉴定。

5.1.2既有建筑的改造，应根据检查或鉴定结果进行设计。

5.1.3既有建筑改造过程中应避免破坏原结构承重构件，如确需改动的，应对其进行有效处理。

5.2.1既有建筑改造应编制改造项目设计方案，方案应明确改造范围、改造内容及相关技术指标。

5.2.2在既有建筑的改造设计中，若改变了改造范围内建筑的间距，以及与之相关的改造范围外建筑的间距时，其间距不应低于消防间距标准的要求。

5.2.3既有建筑应结合改造消除消防安全隐患，根据建筑物的使用功能、空间与平面特征和使用人员的特点，因地制宜提高建筑主要构件的耐火性能、加强防火分隔、增加疏散设施、提高消防设施的可靠性和有效性。

5.2.4既有建筑改造后，新建或改造的无障碍设施应与周边无障碍设施相衔接。

5.2.5既有建筑平改坡改造，应符合下列规定：

1应根据原屋顶情况及周围环境选择坡屋面形式及坡度，确保其保温隔热效果和结构安全性；

2应利用其原有平屋面排水系统，并应通畅；

3坡屋面采取防雷措施，并应利用原有的防雷装置；

4新坡顶下空间严禁堆物和另作他用。

5.2.6既有住宅成套改造，应符合下列规定：

1当改变原有结构时，应先进行鉴定，消除安全隐患，确保结构安全；

2应集约利用原有空间，合理调整平面和空间布局，增添厨卫设施设备，完善房屋成套使用功能。

5.2.7既有多层住宅加装电梯改造时，加装电梯不应与卧室紧邻布置，当起居室受条件限制需要紧邻布置时，应采取有效隔声和减振措施。

5.2.8当既有建筑增加屋面荷载或改变使用功能时，应先做设计方案或评估报告。

5.2.9既有建筑屋顶绿化改造，及增设太阳能、照明、通风等屋面设施时，应确保屋顶承重安全和防护安全，不应破坏防雷设施的有效性。

5.2.10既有建筑改造时应对室内环境污染进行严格控制，不得使用国家禁止使用、限制使用的建筑材料。

既有建筑的检查详GB55022-2021第3.1和第3.2节相关条文。

福建省机电沿海
建筑设计研究院有限公司

证书编号：A135003677　A235003674

资质范围：建筑工程甲级　机械行业甲级
电子工程甲级　轻钢结构甲级
工程咨询甲级　市政工程乙级
城乡规划丙级　变电工程丙级

施工图审查批准单位：

施工图审查批准书证号：

图纸专用章

福建省工程勘察设计图纸专用章
福建省机电沿海建筑设计研究院有限公司
资质 范围：建筑工程
等级：甲级 证号:A135003677
有效期至：2030年02月14日

注册执业章

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：王建平
注册号：3500367-006
有效期：至2026年12月22日

注册执业章

建设单位：

福建省产品质量检验研究院

工程名称：

国家加工食品质量检验检测中心（福州）
武夷山基地装修改造设计
实验功能区

职　责	姓　名	签　名
审　定	郑庆日	郑庆日
项目负责人	王建平	王建平
项目经理	许晓燕	许晓燕
专业负责人	王建平	王建平
审　核	林伟	林伟
校　对	王建平	王建平
设　计	许晓燕	许晓燕

图名：

装修改造施工图设计总说明（二）

工程编号	2026-03	版　别	1.00
图　别	装施	图　号	SM02
日　期	2026年05月　日		

专业 总图 工艺 签名

专业 暖通 动力 签名

专业 给排水 电气 签名

专业 建筑 结构 签名

修改记录