装修改造施工图设计总说明（二）

4）门玻璃的选用应遵照《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113和《建筑安全玻璃管理规定》发改运行[2003]2116号及当地主管部门的有关规定。
5）铝合金型材的性能应符合国家标准《铝合金建筑型材》GB/T5237的规定。

7.5.7、内门窗选料、颜色、玻璃、五金件选用等要求见门窗表备注；
7.5.8、木门或防火门门表除图中另有注明外做法详见室施（M01）（M02）（M03）（M04）；
7.5.9、窗帘盒作法除图中另有注明外详（C01 N03）（C02 N03）（C03 N03）；
7.5.10、所有窗户均做窗台板装修，窗台板采用20厚磨光黑白根石材，窗台作法除图中另有注明外详（C01 N03）（C02 N03）（C03 N03）（C04 N03）；
7.6、油漆涂料工程
7.6.1、本工程墙、顶、门窗油漆涂料做法详见室内高级装修材料表及门窗表；
7.6.2、本工程饰面木器油漆均由厂家做好，现场成品安装避免现场作业，各种油漆、涂料均由施工单位制作样板，经建设方、设计单位确认后进行封样，并据此进行验收；
7.6.3、建筑涂料的施工要点详见国标图集《内装修— 墙面装修》03J502－1；
7.6.5、所有裸明金属结构受力构件均刷防火涂料，以满足相应构件的消防耐火时限要求；
7.6.6、楼梯、平台、护窗等处的钢栏杆等所有外露金属构件，油漆做法为：钢构件除锈后，先刷防锈漆二道，干腻后砂平，灰色调合漆二度；
7.6.7、配电箱选用颜色与相邻墙面相同；
7.6.8、凡预埋木砖均应涂刷防腐油；
7.7、　室内设备设施及选型
7.7.1、卫生洁具、五金配件、成品隔断（含卫生间隔断）、成品配件等供货单位应提供产品合格证、检验报告、安装技术条件并配合施工.
7.7.2、公共卫生间内隔断为15厚铝倍特板制成品卫生间隔断系列，专用不锈钢配件连接，做法详国标07SJ504－1，H14－15，H－3型及相关要求。具体款式色彩由本图设计方和建设单位共同认可后选用；铝倍特板的表面耐磨性（500g）不小于1150转；甲醛释放量不大于0.5mg/L.
7.7.3、本工程座便器、小便器选用后冲式，详室水施。龙头选用感应龙头，洁具应配置感应冲水装置，座便器设自动一次性塑料座垫。卫生纸架盒、婴儿护理台、婴儿托架等设施均选用成品设施；
7.7.6、家具：分固定家具和活动家具
1）、本图中办公文件柜、层架柜、储存柜等高柜均为成品选购或定制产品。由本图设计方和建设单位共同认可后建设单位自理，图中仅为位置示意；
2）、茶水等准备服务间的操作台要求按图纸设计要求，由专业厨柜厂家配合设计；经设计单位和建设单位认可后进行生产，现场安装；
3）、所有活动家具图中仅为布置示意，由建设单位自理；
4）、供货单位应提供产品合格证、检验报告、安装技术条件并指导配合施工.
7.7.7、灯具：
1）、室内光环境设计执行《建筑照明设计标准》GB50034－2004，采用节能照明光源及绿色照明技术；
2）、根据室内光环境设计要求，由灯具产品厂商提供配光曲线，光通量、灯具功率参数，供设备工种计算照度值；
3）、成品灯具的品种详见原干面图附表
4）、部分特殊的主题装饰灯具，由本图设计者和建设单位协调后选择或定制
5）、大型灯具，安装构造需经结构计算，确保安全；
6）、供货单位应提供产品合格证、检验报告、安装技术条件并指导配合施工；
7）、安装灯具要符合电气安全规程.
8）、所有灯源均选用约4000K色温，光色呈中性色，显色指数80以上；荧光灯槽中应采用灯管支架并保证光线连续不间断；
7.7.8、产品要求：
1）、陶瓷座便器和洗脸盆的质量应符合国家标准《卫生陶瓷》GB6952的规定。
2）、陶瓷阀芯水嘴性能应符合国家标准《陶瓷片密封水嘴》GB/T18145的规定。
3）、成品隔断铝合金型材性能应符合国家标准《铝合金建筑型材》GB/T5237的规定。
4）、成品隔断钢化玻璃性能应符合国家标准《钢化玻璃》GB9962的规定和相应的防火要求。
5）、固定家具所用的人造板具性能要求同7.5.9条1）～3）款。饰面人造板性能应符合国家标准《现浇胶膜纸饰面人造板》GB/T15102的规定。
6）、成品橱柜及家具应符合国家标准《木家具通用技术条件》GB/T3324及《家具力学性能试验》GB/T10357的规定。
7）、家用电器、灯具、及配套材料应符合国家现行产品标准，实行国家强制性认证产品，应有认证标志。
7.7.5、装饰物配置：根据工程性质需要，装饰饰物品种、材质、规格、尺寸、数量，参见室施
装饰饰物统计表。
注：施工承包单位编制”卫生洁具及五金配件选型表”、”家具选型表”、”灯具选型表”，表中品牌、厂家、型号、价格经建设方和设计单位确认后，进行采购。由供货单位提供产品合格证、检验证、安装技术条件，并指导配合施工。装饰饰物由设计单位提出装饰部位、装饰品风格、材质肌理、规格尺寸、数量，由建设单位确认后外购。一些为该项目定做的雕塑、壁画、绘画需另行委托艺术家设计制作。
8、无障碍设计
本工程无障碍设计均按建筑设计，未作变更；
9、室内环境污染控制专篇
9.1、工程所选用无机非金属建筑和装修材料放射性指标限量应符合国家规范的要求.
9.2、人造木板及饰面人造木板应保测定游离甲醛含量或释放量，并选用E1类板材.
9.3、木地板及其他木质材料不得采用沥青类防腐、防潮处理剂.
9.4、所采用涂料、粘合剂、水性处理剂，其游离甲醛游离甲苯二异氰酸酯（TDI），总挥发性有机化合物（TVOC）的含量应符合国家标准.
9.5、粘合木结构材料、壁布、帐幕等游离甲醛释放量不应大于0.12mg/m ．
10、安全防护措施：
10.1、临窗台外窗加设安全防护，做法不设计图；当外窗的窗台距楼地面净高低于0.9M时，室施图中未另行注明安全防护措施的，均按室施要求.
10.2、室内安全栏杆做法
1）安全防护栏杆做法详室施图；
2）底层楼梯间栏杆做法详室施图，楼梯踏步防滑条做法详国标06J403－1－149页－16；
10.3、临空栏杆安全措施：
10.3.1、阳台、外廊、内回廊、内天井、上人屋面及室外楼梯、坡道等临空处设置防护栏杆或栏板，其净高为1.10m，图纸若与此矛盾，以此为准；
10.3.2、栏杆离地面或屋面0.10m高度内不留空。
10.3.3、栏杆应能承受荷载规范规定的水平荷载；
11、施工过程中其他注意事项
11.1、承担本装修工程的施工企业应具备相应的资质，有相应有效的质量管理体系. 施工单位应按照审批的施工组织及施工技术方案施工，并对施工全过程实行质量控制.
11.2、承担本装修工程的管理人员和技术人员应有相应的岗位资格证书.
11.3、施工单位深化设计时对原设计的变更或补充，均需得到设计师认可签字方有效，必要时需得到建设方和监理方的书面认可.
11.4、凡牵涉到结构的预埋件、预留洞，如楼梯、平台钢栏杆、装饰构配件等，应于各工种密切配合，确认无误后方可施工.
11.5、在墙体、地面、与派髓上，两种不同材料的交接应采取材料转换交接技术处理. 大面积抹灰墙面、石膏板墙面应采取防止裂缝措施.
11.6、预埋木砖做防腐处理，木装修、木龙骨做防火阻燃处理，贴近墙体的木质装修背面做防潮处理，露明铁件均做防锈处理.
11.7、楼板及砌体墙上留洞待设备管线安装完毕后，用C20细石混凝土封堵密实.
11.8、严格按图施工，未经设计单位许可，施工中不得随意修改设计，不得偷减设计材料规格尺寸，
施工中如发现图纸不详时应及时与设计单位沟通解答，主要装饰材料由施工单位负责提供样品，重要装饰材料还需要现场安装小面积样品，由设计方和甲方共同认可后方可进用施工；
11.9、现场施工过程中如遇重大的原则性修改，应经建设、设计、监理、施工四方确认后形成补充合同文本或洽商，方可进行施工图修改设计.
11.10、若施工时发现现场存在与设计图纸不符或认为图纸中存在错误时，施工单位有责任主动与本图纸设计单位联系。
经与建设、监理等各方协调后，设计单位将尽快出具相关修改文件，施工时应按修改文件的要求。

专业签名：建筑结构　给排水　暖通动力　总图工艺　电气

修改记录：

福建省机电沿海
建筑设计研究院有限公司
证书编号：A135003677　A235003674
资质范围：建筑工程甲级　机械行业甲级
电子工程甲级　轻钢结构甲级
工程咨询甲级　市政工程乙级
城乡规划丙级　变电工程丙级

施工图审查批准单位：

施工图审查批准书证号：

图纸专用章
福建省工程勘察设计图纸专用章
福建省机电沿海建筑设计研究院有限公司
资质范围：建筑工程
等级：甲级 证号：A135003677
有效期至：2030年02月14日

注册执业章
中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：王建平
注册号：3500367－006
有效期：至2026年12月22日

注册执业章

建设单位：
福建省产品质量检验研究院

工程名称：
国家加工食品质量检验检测中心（福州）
武夷山基地装修改造设计
非实验功能区(3F)

职　责	姓　名	签　名
审　定	郑庆日	
项目负责人	王建平	
项目经理	许晓燕	
专业负责人	王建平	
审　核	林伟	
校　对	王建平	
设　计	许晓燕	

图名：
3F装修改造施工图设计总说明（二）

工程编号	2026-03	版　别	1.00
图　别	装施	图　号	SM02
日　期	2026年05月　日		